

Wohnen am Standort: urban

In stadtnaher Lage bietet ein ca. 3.000 m² großes Areal am Rand des aw saarbrücken-burbach Platz für ein kleines, modernes Wohnquartier mit frei stehenden Einfamilienhäusern, Doppelhäusern oder kleinen, kompakten Zeilen. Dabei garantiert die Lage an einer reinen Anliegerstraße eine hohe urbane Wohnqualität.



Variable Grundstücke

Die Grundstücke zwischen ca. 270 und 400 m² sind weitgehend noch frei parzellierbar, voll erschlossen und sofort bebaubar. Sie eignen sich auch hervorragend zur Bildung von Baugruppen. Hochwertiges Wohnen kann hier somit zu erschwinglichen Preisen realisiert werden.

Das Planungsrecht sieht eine zweigeschossige Bebauung vor. Im Sinne einer harmonischen, hochwertigen städtebaulichen Entwicklung sind wie bei den beiden bereits errichteten Häusern Flachdächer vorgegeben.

Einzigartiges Wohnumfeld

Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble des aw saarbrücken-burbach, die historische Pfaffenkopfsiedlung und das angrenzende Grün einer Kleingartenanlage prägen das Umfeld des neuen Wohnquartiers.

Weitere Pluspunkte sind das waldreiche Naherholungsgebiet rund um den Burbacher Waldweiher und der Staatsforst Völklingen, die fußläufig erreichbar sind.

Perfekt erschlossen

Die Anbindung des Wohnquartiers an die Innenstadt von Saarbrücken und in die Region ist vorbildlich. Mit dem IT ParkSaarland und den Saarterrassen sind zwei größere Dienstleistungs- und Bürostandorte innerhalb weniger Minuten erreichbar. Damit wird der Traum vom Wohnen in attraktiver, urbaner und gleichzeitig ruhiger Lage zu günstigen Preisen mit kurzen Wegen zur Arbeit hier Realität. Auch die A 1 und die A 620 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Erschließung des kleinen Wohnquartiers erfolgt über die Vollweidstraße. Dabei handelt es sich um eine ruhige Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr. Ein Teil der Häuser innerhalb des Quartiers liegt an einem als Sackgasse ausgebildeten Wohnweg.

Familienfreundlich

Familien mit Kindern bietet der Stadtteil alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen. Dazu zählen etwa eine gute Anbindung durch den ÖPNV, Kindergärten, Ganztagesbetreuungsangebote und Grundschulen sowie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.

Daneben bietet das unmittelbare Umfeld gerade für Kinder ein großes Spielangebot in verkehrsberuhigten Bereichen. Weitere Spielplätze und das Naherholungsgebiet in fußläufiger Nähe runden das Angebot perfekt ab.

Ansprechpartner



Heike Rau
Telefon: +49 681 8575-134

Kurzinformationen

Acht Grundstücke für den Bau moderner Einfamilienhäuser in stadtnaher Lage

Attraktives Umfeld durch die restaurierten Bestandsgebäude des aw saarbrücken-burbach

Ruhige Lage in einer Anliegerstraße

Gute Verkehrsanbindung für Individualverkehr und durch ÖPNV

Gute Infrastruktur durch Kindergärten und Schulen im Umfeld

Fußläufige Erreichbarkeit des Naherholungsgebietes