

## Unsere Immobilien: flexibel und repräsentativ

### Das aw handwerkerzentrum: flexibel

Das Herz des aw saarbrücken-burbach ist die ca. 40.000 qm große Wagenrichthalle der Bahn: das **aw handwerkerzentrum**. Hier ermöglicht Ihnen ein modernes und funktionales Haus-in-Haus-Konzept die Umsetzung Ihrer ganz individuellen Bedürfnisse in Bezug auf Funktion, Erschließung und Größe.

Auch für die optimale Andienung ist gesorgt: Die in die Halle gebauten Erschließungsstraßen sowie mehrere Einfahrtstore gewährleisten die Anfahrt der einzelnen Gewerbeeinheiten mit LKW und Schwerlastverkehr.



aw handwerkerzentrum

Wir bieten Ihnen:

- individuelle Einheiten zwischen 350 m<sup>2</sup> und 1.100 m<sup>2</sup>
- mobile Gebäudemodule: Grundausstattungen mit Bürobox, Sanitäranlagen
- eigener Hausanschluss
- günstige Mieten
- Sonderausstattungen auf Wunsch, z. B. Kran etc.
- kostenfreie Parkplätze

### Die Bestandsgebäude: repräsentativ

Die historischen Bestandsgebäude aus der Zeit der Jahrhundertwende sind mietgerecht saniert und ausgebaut - so sind sie zu repräsentativen Adressen geworden.

Nach aufwendiger Modernisierung der Bestandsgebäude verbinden diese Alt und Neu auf reizvolle Weise. So bieten sich hier, anknüpfend an die vorhandene hochwertige Ausstattung, interessante Mietlösungen für Büro, Verwaltung, Produktion und Lager.



Verwaltungsgebäude

Die modernen Konferenz- und Veranstaltungsräume für bis zu 100 Personen in der alten Werkskantine sind ein idealer Platz für private Veranstaltungen jeder Art sowie Firmenfeiern. Die Räumlichkeiten stehen den ansässigen Firmen auch als Seminar- und Besprechungsräume einschließlich kostenloser Parkplätze selbstverständlich zur Verfügung.

## **Ansprechpartner**



Petra Apitius  
Telefon: +49 681 8575-112



Andrea Zivkovic  
Telefon: +49 681 8575-122